



PERTEMUAN 10

MANAGEMEN DESAIN

MEMBUAT PERHITUNGAN JASA KONSULTAN

JIKA BERDASARKAN LUASAN AREA YANG DIMILIKI (TANPA MENAMBAH LUASAN

- RUANG SESUAI KEBUTUHAN RUANGNYA) DANA YANG DIBUTUHKAN UNTUK PELAKSAAN ADALAH :

$$2.288 \text{ M}^2 \times \text{RP } 3.350.000,- = \text{RP } 7.664.800.000,-$$

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN KEGIATAN	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
7,650,000.000	272,493.000	189,475.200	174,114.000	8,286,082.200

JIKA BERDASARKAN LUASAN AREA YANG DIMILIKI (TANPA MENAMBAH LUASAN RUANG SESUAI KEBUTUHAN RUANGNYA) PERHITUNGAN BIAYA PERENCANA ADALAH : RP 272.494.000,-

B. BERDASARKAN JASA BUKU HDII – RP 250.000,- S/D RP 500.000,- PER M2

JIKA BERDASARKAN LUASAN AREA YANG DIMILIKI (TANPA MENAMBAH LUASAN RUANG SESUAI KEBUTUHAN RUANGNYA)

$$2.288 \text{ M}^2 \times \text{RP } 250.000,- = \text{RP } 572.000.000,-$$

$$\text{ATAU } 2.288 \text{ M}^2 \times \text{RP } 150.000,- = \text{RP } 343.200.000,-$$

REVIEW DARI PRESENTASI DI MINGGU KE 9

1. PEKERJAAN MENGGUNAKAN TENAGA DAN PRINTER SENDIRI
 - MENGGAMBAR TANPA BANTUAN FIHAK KEDUA BERUPA GAMBAR KERJA DAN GAMBAR PERSPEKTIF
 - MEMBELI TINTA PRINTER (DENGAN ASUMSI SUDAH MEMILIKI PRINTER)
 - MEMBELI KERTAS
 - PRINT 2 JILID BERWARNA
 - COPY 3 JILID DILAKUKAN DENGAN MEMBUAT PRINT B/W
 - JILID/BUNDEL 5 JILIDAN

2. MENGGUNAKAN FIHAK KEDUA
 - SUB GAMBAR KEPADA FIHAK KEDUA BERUPA GAMBAR KERJA DAN GAMBAR PERSPEKTIF
 - PRINT BERWARNA 2 JILID
 - MELAKUKAN FOTO COPY 3 JILID
 - JILID/BUNDEL 5 JILIDAN

KESALAHAN DALAM MENGHITUNG KEUNTUNGAN FEE DESAIN PADA PRESENTASI SIWA/ DI MINGGU KE 9

1. MENGHITUNG PENGELUARAN PADA MASA PENGAMBILAN DATA, PENJELASAN GAMBAR DAN SUPERVISI BERKALA

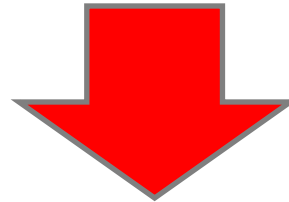
PADA MASA PENGUMPULAN DATA DALAM MENCAPI SUATU PROYEK,
TAHAP YANG DILAKUKAN ADALAH :

- PERTEMUAN KE 1 : BERTEMU KLIEN PERTAMA KALI
- BELAJARLAH TERLEBIH DAHULU MENGENAI PERUSAHAAN / KLIEN YANG
AKAN DITEMUI
 - BAWA HASIL KARYA / DESAIN YANG SUDAH PERNAH DIKERJAKAN
(DIUTAMAKAN ADALAH PEKERJAAN YANG HAMPIR SAMA DENGAN
PEKERJAAN YANG AKAN KITA TERIMA)
- BAWALAH IMAGE-IMAGE YANG AKAN KITA USULKAN --- DENGAN SUDAH
MEMPELAJARI JENIS PERUSAHAAN YANG AKAN KITA DESAIN
 - MENGUMPULKAN INFO DAN DATA DARI KLIEN BERUPA :
 - KEBUTUHAN RUANG
 - STRUKTUR ORGANISADI
 - DENAH YANG AKAN DIGUNAKAN
- DAN SEMUA INFORMASI YANG DIPERLUKAN UNTUK PERTEMUAN KEDUA

- PERTEMUAN KE 2 :
- MEMBAWA DRAFT ZONING / GROUPING BERDASARKAN DATA YANG SUDAH KITA TERIMA PADA PERTEMUAN PERTAMA
 - MENYERTAKAN IMAGES RENCANA DESAIN
 - MEMBAWA PENAWARAN HARGA

**LUAS DENAH YANG AKAN DIGUNAKAN X RP 250.000,-S/D
RP 500.000,-**

**UNTUK FEE DESAIN SUPAY DICEK KEMBALI BUKU UNGU HDII
ATAU BUKU PANDUAN PU – BIASANYA UNTUK PROYEK
PEMERINTAH**



- JANGAN PERNAH MEMBERIKAN SOFT COPY KEPADA CLIENT SEBELUM ADA SPK (SURAT PERINTAH KERJA) YANG RESMI
- JIKA PADA PERTEMUAN KEDUA TIDAK DIKELUARKAN SPK TIDAK USAH MELANJUTKAN PEKERJAAN SELANJUTNYA

- PERTEMUAN KE 3 DAN 4:
 - SUDAH MENDAPATKAN SPK (SURAT PERINTAH KERJA)
 - MELAKUKAN ASISTENSI LAY OUT FURNITURE
- UNTUK MENGHEMAT TENAGA DAN BIAYA, ASITENSI LAY OUT JIKA SUDAH MENDEKATI FINAL, DAPAT DILAKUKAN MELALUI EMAIL
 - SUDAH MASUK PADA IMAGES DESAIN YANG DIPILIH

SETIAP PERTEMUAN DAN EMAIL SUPAYA DISIMPAN SEBAGAI BUKTI STEP-STEP ASISTENSI

DILARANG MEMBUANG GAMBAR YANG TIDAK DI ACC, SEMUA GAMBAR TERSIMPAN DAN LAKUKAN SAVE AS SETIAP MELAKUKAN REVISI

- PERTEMUAN KE 5 DAN 6 :
 - GAMBAR-GAMBAR PERSPEKTIF
 - INETRIOR
 - FURNITURE CUSTOMADE
 - DESAIN PINTU DAN JENDELA

SETELAH PERTEMUAN KE 6 PEKERJAAN DESAIN SUDAH SELESAI DAN DAPAT MENYERAHKAN GAMBAR KERJA

- PERTEMUAN 7 DAN 8:

- MEMBANTU KLIEN DALAM MEMILIH KONTRAKTOR
(BIASANYA MEMANGGIL 3 CALON KONTRAKTOR)

APA YANG DILAKUKAN DALAM MEMILIH KONTRAKTOR?

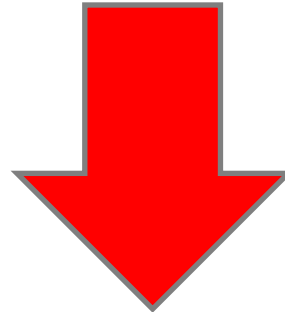
- MEMPELAJARI PENAWARAN HARGA YANG DIBUAT
 - MELAKUKAN SURVEY KE PROYEK SEJENIS YANG SUDAH DIKERJAKAN
 - MELAKUKAN SURVEY KE WORKSHOP KONTRAKTOR TSB
- (INGAT! ----- SERINGKALI KONTAKTOR TIDAK MEMILIKI WORKSHOP, DAN MEMINJAM WORKSHOP ORANG LAIN) HARUS BERHATI-HATI TERHADAP KONTRAKTOR SEJENIS INI

- PERTEMUAN 9:

MENYIAPKAN WAKTU JIKA DIPANGGIL DIREKSI DALAM PENENTUAN KONTRAKTOR

SETELAH PERTEMUAN KE 9 (KONTRAKTOR SUDAH DIPILIH) TERDAPAT SUPERVISI BERKALA

- BIASANYA PROYEK DENGAN LUASAN SEPERTI YANG DIHITUNG OLEH SIWA-I DIPERLUKAN LAMA PELAKSANAAN 4 BULAN
- SETIAP BULAN DILAKUKAN SUPERVISI BERKALA ATAU JIKA DIPERLUKAN DILUAR WAKTU TERSEBUT
 - DALAM 4 BULAN MEMERLUKAN : 8 KALI KUNJUNGAN



**TOTAL JUMLAH PERHITUNGAN PEMBIAYAAN DARI SISI TRANSPORT
DAN MAKAN DILUAR ADALAH : +/- 17 KALI PERTEMUAN
DALAM KURUN WAKTU 6 BULAN PELAKSAAN SUATU PEKERJAAN
KURANG LEBIH**