



# PERTEMUAN II

## MANAGEMEN DESAIN

## MEMBUAT PERHITUNGAN JASA KONSULTAN

JIKA BERDASARKAN LUASAN AREA YANG DIMILIKI (TANPA MENAMBAH LUASAN

- RUANG SESUAI KEBUTUHAN RUANGNYA) DANA YANG DIBUTUHKAN UNTUK PELAKSAAN ADALAH :

$$2.288 \text{ M}^2 \times \text{RP } 3.350.000,- = \text{RP } 7.664.800.000,-$$

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN KEGIATAN	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
7,650,000.000	272,493.000	189,475.200	174,114.000	8,286,082.200

JIKA BERDASARKAN LUASAN AREA YANG DIMILIKI (TANPA MENAMBAH LUASAN RUANG SESUAI KEBUTUHAN RUANGNYA) PERHITUNGAN BIAYA PERENCANA ADALAH : RP 272.494.000,-

### **B. BERDASARKAN JASA BUKU HDII – RP 250.000,- S/D RP 500.000,- PER M2**

JIKA BERDASARKAN LUASAN AREA YANG DIMILIKI (TANPA MENAMBAH LUASAN RUANG SESUAI KEBUTUHAN RUANGNYA)

$$2.288 \text{ M}^2 \times \text{RP } 250.000,- = \text{RP } 572.000.000,-$$

$$\text{ATAU } 2.288 \text{ M}^2 \times \text{RP } 150.000,- = \text{RP } 343.200.000,-$$

## REVIEW DARI PRESENTASI DI MINGGU KE 9


1. PEKERJAAN MENGGUNAKAN TENAGA DAN PRINTER SENDIRI
  - MENGGAMBAR TANPA BANTUAN FIHAK KEDUA BERUPA GAMBAR KERJA DAN GAMBAR PERSPEKTIF
  - MEMBELI TINTA PRINTER (DENGAN ASUMSI SUDAH MEMILIKI PRINTER)
    - MEMBELI KERTAS
    - PRINT 2 JILID BERWARNA
    - COPY 3 JILID DILAKUKAN DENGAN MEMBUAT PRINT B/W
      - JILID/BUNDEL 5 JILIDAN
  
2. MENGGUNAKAN FIHAK KEDUA
  - SUB GAMBAR KEPADA FIHAK KEDUA BERUPA GAMBAR KERJA DAN GAMBAR PERSPEKTIF
    - PRINT BERWARNA 2 JILID
    - MELAKUKAN FOTO COPY 3 JILID
      - JILID/BUNDEL 5 JILIDAN

# **KESALAHAN DALAM MENGHITUNG KEUNTUNGAN FEE DESAIN PADA PRESENTASI SIWA/ DI MINGGU KE 9**

## **2. MENGHITUNG PENGELUARAN DALAM MEMBUAT GAMBAR KERJA DAN GAMBAR PRESENTASI**

GAMBAR KERJA APA SAJA YANG DISIAPKAN PADA SENUAH PROYEK?  
DALAM HAL INI, KITA BELUM MEMPELAJARI BAGAIMANA CARA MENGHITUNG  
RAB (RENCANA ANGGARAN BIAYA PADA SEBUAH PROYEK), HANYA SAMPAI  
DENGAN TAHAP GAMBAR-GAMBAR YANG DISERAHKAN

- A. GAMBAR KERJA INTERIOR
  - 1. DENAH KOSONG
  - 2. LAY OUT FURNITURE
  - 3. LAY OUT KODE FURNITURE
    - FURNITURE CUSTOMADE
    - FURNITURE MANUFACTURE
  - 4. DENAH DIMENSI INTERIOR
  - 5. DENAH POLA LANTAI
  - 6. DENAH FINISHING
  - 7. DENAH TITIK STOP KONTAK
  - 8. DENAH KODE PINTU & JENDELA

- 
9. DENAH RENCANA PLAFOND  
10. DENAH TITIK LAMPU  
11 – 14. GAMBAR TAMPAK POTONGAN  
15 - ? (TERGANTUNG JUMLAHNYA DARI SEBERAPA BANYAK DETAIL YANG DIPERLUKAN), ADAPUN GAMBAR-GAMBAR YANG DIPERLUKAN DETAIL ADALAH SBB :
- TREATMENT / PERMAINAN DINDING
  - TREATMENT / PERMAINAN CEILING
- 16 - ? GAMBAR KERJA PINTU DAN JENDELA

B. GAMBAR KERJA FURNITURE CUUTOMADE  
APAKAH ITU FURNITURE CUSTOMADE?  
FURNITURE CUSTOMADE ADALAH FURNITURE YANG KITA DESAIN SENDIRI,  
DAN DIPERLUKAN GAMBAR KERJA DALAM PELAKSANAANNYA

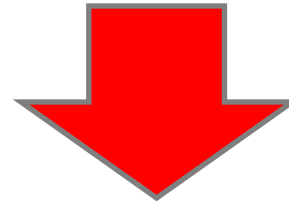
- ADA 2 JENIS FURNITURE DALAM PEKERJAAN INTERIOR :
1. FURNITURE CUSTOMADE
  2. FURNITURE MANUFACTURE
- FURNITURE MANUFACTURE ADALAH FURNITURE PABRIK YANG SUDAH ADA  
DIPASARAN

C. GAMBAR PRESENTASI  
BIASANYA PADA PROYEK KANTOR GAMBAR PRESENTASI (3D) YANG DIMINTA  
ADALAH :

1. VIEW LOBI PENERIMA
2. RUANG RAPAT BESAR
3. RUANG DIREKSI
4. RUANG MANAGER DAN STAFF (OPEN SPACE AREA)
5. REFRESHMENT AREA

## **2. MENGHITUNG PENGELUARAN PRINT DAN PENJILIDAN**

2 BUNDEL JILID BERUPA GAMBAR KERJA BERWARNA –  
1 JILID UNTUK KLIEN DAN 1 JILID UNTUK PERENCANA  
3 BUNDEL JILID GAMBAR KERJA YANG DIFOTO COPY



**JIKA TIDAK INGIN RUGI, JANGANLAH KITA MEMBUAT PENAWARAN  
HARGA YANG RENDAH, TETAPI JUGA TIDAK PERLU TERLALU TINGGI  
IKUTI HARGA HDII ATAU PANDUAN BUKU PU SEHINGGA HARGA  
YANG KITA TAWARKAN WAJAR**