



# PERTEMUAN 8

## MANAGEMEN DESAIN

## MEMBUAT PERHITUNGAN JASA KONSULTAN

JIKA BERDASARKAN LUASAN AREA YANG DIMILIKI (TANPA MENAMBAH LUASAN

- RUANG SESUAI KEBUTUHAN RUANGNYA) DANA YANG DIBUTUHKAN UNTUK PELAKSAAN ADALAH :

$$2.288 \text{ M}^2 \times \text{RP } 3.350.000,- = \text{RP } 7.664.800.000,-$$

BIAYA KONSTRUKSI FISIK	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI	BIAYA PENGELOLAAN KEGIATAN	TOTAL BIAYA PEMBANGUNAN
7,650,000.000	272,493.000	189,475.200	174,114.000	8,286,082.200

JIKA BERDASARKAN LUASAN AREA YANG DIMILIKI (TANPA MENAMBAH LUASAN RUANG SESUAI KEBUTUHAN RUANGNYA) PERHITUNGAN BIAYA PERENCANA ADALAH : RP 272.494.000,-

### **B. BERDASARKAN JASA BUKU HDII – RP 150.000,- S/D RP 500.000,- PER M2**

JIKA BERDASARKAN LUASAN AREA YANG DIMILIKI (TANPA MENAMBAH LUASAN RUANG SESUAI KEBUTUHAN RUANGNYA)

$$2.288 \text{ M}^2 \times \text{RP } 250.000,- = \text{RP } 572.000.000,-$$

$$\text{ATAU } 2.288 \text{ M}^2 \times \text{RP } 150.000,- = \text{RP } 343.200.000,-$$



**TUGAS : MEMBUAT HARGA PENAWARAN  
BERDASARKAN DARI :  
BUKU PANDUAN HDII  
TUGAS KELOMPOK**

1. CONTOH KASUS : KANTOR YANG SEDANG DIRENCANAKAN PILIH SALAH SATU LAY OUT FURNITURE DARI KELOMPOK YANG SUDAH DIBENTUK

2. BUAT HITUNGAN PENAWARAN PEKERJAAN KONSULTAN PERENCANA DENGAN PANDUAN HITUNGAN PELAKSANAAN PEKERJAAN FISIK (INTERIOR) YANG TERDIRI DARI PEKERJAAN : INTERIOR YANG SUDAH DIKETAHUI OLEH SISWA/I, YAITU BERUPA PEKERJAAN : LANTAI, DINDING, ME (HANYA BERUPA TITIK SAJA), PINTU, CEILING DAN TITIK LAMPU

BUATLAH PERHITUNGAN BERUPA PERBANDINGAN DAN MENYERTAKAN  
TIME SCHEDULE DARI PROYEK TERSEBUT

1. PEKERJAAN MENGGUNAKAN TENAGA DAN PRINTER SENDIRI
  - MENGGAMBAR TANPA BANTUAN FIHAK KEDUA BERUPA GAMBAR KERJA DAN GAMBAR PERSPEKTIF
  - MEMBELI TINTA PRINTER (DENGAN ASUMSI SUDAH MEMILIKI PRINTER)
    - MEMBELI KERTAS
    - PRINT 2 JILID BERWARNA
    - COPY 3 JILID DILAKUKAN DENGAN MEMBUAT PRINT B/W
      - JILID/BUNDEL 5 JILIDAN
  
2. MENGGUNAKAN FIHAK KEDUA
  - SUB GAMBAR KEPADA FIHAK KEDUA BERUPA GAMBAR KERJA DAN GAMBAR PERSPEKTIF
    - PRINT BERWARNA 2 JILID
    - MELAKUKAN FOTO COPY 3 JILID
      - JILID/BUNDEL 5 JILIDAN