BAHAN 8 – MANAJEMEN PERBANKAN

PENGERTIAN SUKU BUNGA

SERTA JENIS DAN STRUKTURNYA

DAN FAKTOR YANG MEMPENGARUHI SUKU BUNGA

1. Pengertian suku bunga dan bunga

a. Suku bunga adalah harga atau balas jasa dalam % biasanya per tahun atas hutang pokok yang diterima oleh bank, debitur bank, penerbit surat berharga utang seperti obligasi (bonds) dan commercial papers serta promes (promissory notes), serta oleh masyarakat yang melakukan pinjaman utang.

b. Bunga adalah jumlah dari balas jasa atau harga atas hutang yang merupakan hasil perhitungan hutang pokok dikalikan dengan suku bunga atas hutang.

c. Bunga yang diterima oleh kreditur atau pihak pemberi utang setalah dikurangi dengan pajak apabila ada merupakan pendapatan (return atau yield).

Pendapatan untuk surat berharga saham adalah dividen yang dibagikan.

Pendapatan juga termasuk keuntungan (capital gain) atau kerugian (capital loss) bagi surat berharga utang dan saham yang diperjual belikan.

2. Jenis suku bunga

a. Atas dasar pasar keuangan

1). Suku bunga di pasar uang (berjangka waktu pendek kurang dari 1 tahun) termasuk di Pasar Uang Antar Bank.

2). Suku bunga di pasar modal (berjangka waktu di atas 1 tahun dan panjang).

b. Atas dasar pihak penentu suku bunga

1). Suku bunga Bank Sentral (Bank Indonesia).

2). Suku bunga bank yang terdiri dari suku bunga simpanan pada bank

3). Suku bunga surat berharga utang pasar uang dan pasar modal.

c. Atas dasar saat pembayaran bunga

1). Add-on interest rate, misal pada deposito.

2). Discount rate, misal pada Sertifikat Bank Indonesia.

3. Struktur suku bunga

a. Struktur suku bunga menurut jangka waktu – disebut yield curve, yang bercirikan naik (upward), datar (flat), turun (downward).

b. Struktur suku bunga menurut jumlah resiko – prinsip lower risks lower return dan higher risks higher return.

4. Suku bunga penentu nilai uang dalam kurun waktu

a. Nilai akan datang (future value – FV) pada waktu t = A(1 + i)t, dimana waktu t = 1, 2, 3, ... dstnya, A = nilai pada awal dari waktu t = 1.

b. Nilai sekarang (present value – PV) pada awal dari waktu t = 1 atau t = 0 adalah :

1). PV = -- antar waktu

2). PV = -- untuk satu periode yang meliputi sejumlah

Waktu

Contoh untuk usaha atau investasi pada jalan toll, pembelian obligasi dan saham.