**SILABUS DAN ISI KULIAH**

**MANAJEMEN INVESTASI**

**BUKU**

1. Ross, Stephen A., Westerfield, Randolph W., Jafee, Jeffrey, Corporate Finance, McGraw-Hill, Ninth Edition (International), 2010 …………………………….… **BUKU 1**
2. Sudana, I Made, Manajemen Keuangan Perusahaan Teori & Praktik, Penerbit Erlangga, 2011. (Serupa dengan buku Ross cs. Modern Financial Management, edisi 8 tahun 2008) ……………………………………………………………….…………… **BUKU 2**
3. Bodie, Z., Kane, A., Alan J. M., Investments, McGraw-Hill, Seventh Edition, 2008 ………………………………………………………………………………………………..… **BUKU 3**
4. Tandelilin, Eduardus, Portfolio dan Investasi, Teori dan Aplikasi, Penerbit Kanisius, Edisi Pertama, 2010 …………………………………………………………..… **BUKU 4**
5. Pandia, Frianto, Manajemen Dana dan Kesehatan Bank, PT Rineka Cipta, 2012 ………………………………………………………………………………………………….. **BUKU 5**

**SILABUS DAN ISI KULIAH**

1. **PENGERTIAN INVESTASI SERTA TEMPAT DAN PELAKU INVESTASI,**

 **SISTEM KEUANGAN, UANG, SUKU BUNGA, KURS**

1. Pengertian investasi

 Investasi adalah penanaman dana karena pembelian, oleh masyarakat dan perusahaan dan pemerintah, pada aset produk sector riil (aset non keuangan) dan aset keuangan yaitu produk sector keuangan. **Lihat Bab 1 dari Buku 4.**

1. Sektor tempat investasi

 Dalam perekonomian, yang telah menggunakan uang, atau bercirikan monetisasi terhadap setiap transaksi dan kegiatan ekonomi, terdapat 3 sektor ekonomi (sector riil, sector keuangan, dan sector tenaga kerja) dan 3 pasar (pasar barang dan jasa hasil sector riil, pasar keuangan, pasar tenaga kerja).

 Sektor riil adalah sector dalam perekonomian yang melakukan produksi, distribusi, perdagangan dan transaksi barang dan jasa.

 Sektor keuangan adalah sector dalam perekonomian yang melakukan produksi dan perdagangan dan transaksi jasa dan produk keuangan.

 Sektor tenaga kerja adalah sector dalam perekonomian yang menyediakan dan menjual jasa tenaga kerja.

1. Pelaku investasi

Pelaku investasi meliputi individu, perusahaan, pemerintah, baik di dalam negeri maupun dari luar negeri. **Lihat :**

1. **BAHAN MI-1 – file (Pelaku Investasi dan Peminjam Dana).**
2. **BAHAN M1-2 – file (Laporan Keuangan Perusahaan Barang dan Jasa Asuransi – Neraca dan Laba Rugi) + BAHAN MI-3 (LAPORAN KEUANGAN DAN ARUS KAS).**
3. **BAHAN MI-4 – fotokopi (Laporan Keuangan Bank – dari Buku 5 hal. 210-211).**
4. **SISTEM KEUANGAN (SEKTOR KEUANGAN) DAN MONETER**
5. Sistem Keuangan dan Sektor Keuangan.

**Lihat BAHAN MI-5 – file (Sistem Keuangan) + BAHAN MI-6 – file (Figures).**

1. Moneter : Uang, Suku Bunga dan Nilai Uang, Valas dan Kurs.

**Lihat** **BAHAN M1-7 – file (Uang, Suku Bunga dan Present Value & Future Value, Valas dan Kurs) + BAHAN MI-8 – fotokopi (Present Value) Lihat fotokopi Chapter 4 dari Buku 1**.**.**

1. Asset keuangan. **Lihat BAHAN MI-9 – file (Asset Keuangan – Financial Assets).**
2. Pasar Keuangan. **Lihat BAHAN MI-10 – file (Pasar Keuangan – Financial Markets).**
3. Resiko keungan. **Lihat BAHAN MI-6 – file (Figures) dan BAHAN MI-9 – file (Asset Keuangan – Financial Assets).**

1. **INVESTASI DI SEKTOR RIIL**
2. Investasi oleh perusahaan untuk Asset Tetap (Fixed Assets – Capital Budgeting) – atas dasar perhitungan Nilai Sekarang (Present Value -- PV) dari Nilai Akan Datang (Future Value -- FV) dari investasi. **Lihat BAHAN MI-8 di atas + BAHAN MI 11 - fotokopi Chapter 6, 7 dari Buku 1.**

Perlu realisasi dan perkiraan atau proyeksi Laporan Keuangan untuk proyeksi Arus Kas + simulasi proyeksi + studi kelayakan (feasibility study). **Lihat BAHAN MI-12 -- fotokopi Chapter 3 dari Buku 1**.

1. Investasi oleh pihak-pihak lain di luar perusahaan – atas dasar perkiraan perkembangan ekonomi nasional dan lingkungan tempat investasi, misal untuk beli rumah dan alat angkutan untuk investasi.
2. **INVESTASI DI PASAR UANG DAN PADA ASSET LANCAR PERUSAHAAN**
3. Investasi pada perbankan (Dana Masyarakat atau Dana Pihak Ketiga pada perbankan : Giro, Tabungan, Deposito) – berdasarkan peranan perbankan dalam perekonomian srta resiko dan pendapatan (risks and returns) dari masing-masing bank. **Uraian pada kuliah.**
4. Investasi pada Asset Pasar Keuangan (Money Market Assets) -- berdasarkan resiko dan pendapatan (risks and returns). **Uraian pada kuliah.**
5. Investasi pada valuta asing (valas) -- berdasarkan resiko dan pendapatan (risks and returns). **Uraian pada kuliah.**
6. Investasi oleh perusahaan pada Asset Lancar (likuiditas – kas dan bank, surat berharga likuid, piutang, persediaan). **Uraian pada kuliah + Lihat BAHAN 13 -- fotokopi Chapter 26, 27, 28 dari Buku 1.**
7. **INVESTASI DI PASAR MODAL**
8. Pasar Modal dan unsur-unsurnya – **Uraian pada kuliah + Lihat Bab 2 dari Buku 4.**
9. Pasar Modal di Indonesia – **Uraian pada kuliah + Lihat Lihat Bab 3 dari Buku 4.**
10. Resiko dan pendapatan (risks and returns).
11. Risks versus returns – **Uraian pada kuliah + Lihat Bab 1 hal 10 – 16 & Appendiks Bab 1 & Bab 4 dari Buku 4.**
12. Konsep dan pemilihan portfolio – **Uraian pada kuliah + Lihat Bab 5 dari Buku 4.**
13. Model-model keseimbangan risk-return – **Uraian pada kuliah + Lihat Bab 6 dari Buku 4.**
14. Evaluasi kinerja portfolio – **Uraian pada kuliah + Lihat Bab 19 dari Buku 4.**
15. Obligasi
16. Pengertian obligasi – **Uraian pada kuliah + Lihat Bab 8 dari Buku 4.**
17. Penilaian obligasi – **Uraian pada kuliah + Lihat Bab 9 dari Buku 4.**
18. Strategi Investasi Obligasi – **Uraian pada kuliah + Lihat Bab 10 dari Buku 4.**
19. Saham
20. Penilaian Saham – **Uraian pada kuliah + Lihat Bab 11 dari Buku 4.**
21. StrategiPortfolio Saham– **Uraian pada kuliah + Lihat Bab 12 dari Buku 4.**
22. Analisa Sekuritas
23. Analisa Ekonomi – **Uraian pada kuliah + Lihat Bab 13 dari Buku 4.**
24. Analisa Industri – **Uraian pada kuliah + Lihat Bab 14 dari Buku 4.**
25. Analisa Perusahaan – **Uraian pada kuliah + Lihat Bab 15 dari Buku 4.**
26. Analisa Tehnikal – **Uraian pada kuliah + Lihat Bab 16 dari Buku 4.**
27. Analisa Opsi – **Uraian pada kuliah + Lihat Bab 17 dari Buku 4.**
28. Analisa Kontrak Berjangka – **Uraian pada kuliah + Lihat Bab 18 dari Buku 4.**
29. Estimasi Beta – **Uraian pada kuliah + Lihat Bab 21 dari Buku 4.**
30. Manajemen Kekayaan – **Uraian pada kuliah + Lihat Bab 23 dari Buku 4.**