# **RENCANA PERKULIAHAN**

**HUKUM PENDAFTARAN TANAH – HPH : 713 (3 SKS )**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

**UNIVERSITAS ESA UNGGUL**

## **SEMESTER GANJIL 2012/2013**

1. **Uraian dan Tujuan mata kuliah :**

Memberikan pengetahuan dan penguasaan tentang teori Hukum Pendaftaran Tanah, peraturan-peraturan perundangan yang mengatur penyelenggaraan Pendaftaran Tanah dan praktek penyelenggaraan Pendaftaran Tanah di Indonesia, yang meliputi Pendaftaran Tanah pertama kali dan pemeliharaan data pendaftaran tanah karena perubahan-perubahan yang terjadi kemudian.

1. **Tujuan Instruksional :**
2. Agar mahasiswa mempunyai motivasi untuk memahami hukum atau peraturan-peraturan mengenai Hukum Pendaftaran Tanah :

* UUPA, PP No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, PMNA / Kep. BPN No. 3 Tahun 1997 tentang Pelaksanaan Pendaftaran Tanah ;
* PP No. 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah ( PPAT ).

1. Diharapkan mahasiswa menjadi Sarjana Hukum yang mengerti dan memahami hukum Pendaftaran Tanah, praktek penyelenggaraan Pendaftaran Tanah dan proses pembuatan sertifikat serta mensosialisasi dan membantu masyarakat, khususnya dalam memperoleh kepastian hukum dalam membuat / memiliki sertifikat tanah.
2. **Daftar Pustaka :**
3. *HUKUM AGRARIA INDONESIA*

tentang SEJARAH PEMBENTUKAN Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya.

Oleh : Prof. BOEDI HARSONO

🡪 Jilid I 🡪 HUKUM TANAH NASIONAL

BAB II. PEMBAHARUAN HUKUM TANAH

Bagian 3 dan 4.

BAB XIII. PENDAFTARAN TANAH

(seluruh bagian).

1. *HUKUM AGRARIA INDONESIA*

tentang HIMPUNAN PERATURAN-PERATURAN HUKUM TANAH.

Oleh : Prof. BOEDI HARSONO

**Kode No. I1.**

##### PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA No. 24 TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH.

###### **Kode No. I2.**

###### PENJELASAN ATAS PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA No. 24 TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH.

**Kode No. I3.**

* PERATURAN MENTERI NEGARA AGRARIA/KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 3 TAHUN 1997 TENTANG KETENTUAN PELAKSANAAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 1997 TENTANG PENDAFTARAN TANAH.

**Kode J1.**

* PERATURAN PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA NOMOR 37 TAHUN 1998 TENTANG PERATURAN JABATAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH.

1. **Penilaian :**

1. Kehadiran : 10 %.

2. Tugas : 20 %.

3. Ujian Tengah Semester ( UTS ) : 30 %.

4. Ujian Akhir Semester ( UAS ) : 40 %.

1. **Pembahasan dan Tugas :**

Pertemuan POKOK BAHASAN

1. Teori Hukum Pendaftaran Tanah
   * + LATAR BELAKANG PENDAFTARAN TANAH
     + PENGERTIAN PENDAFTARAN TANAH
     + DASAR HUKUM PENDAFTARAN TANAH
     + ASAS-ASAS DAN TUJUAN PENDAFTARAN TANAH
     + SISTEM PENDAFTARAN TANAH
     + SISTEM PUBLIKASI TANAH
     + KETENTUAN UMUM PENDAFTARAN TANAH
2. Lanjutan Teori Hukum Pendafaran Tanah
3. SEJARAH TERBENTUKNYA UUPA :
4. Adanya Dualisme Hukum Tanah :

* Hak-Hak Barat dan
* Hak-Hak Indonesia

1. Akibat Dualisme Hukum Tanah
2. Terbentuknya UUPA

TUGAS : Membuat Resume kuliah 1 s/d 3 dengan cara menjawab pertanyaan

1. HAK-HAK PENGUASAAN TANAH DALAM HUKUM TANAH INDONESIA
2. Pengertian
3. Macam-macam Hak Penguasaan atas Tanah :
4. Hak Bangsa
5. Hak Menguasai Negara
6. Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat
7. Hak-hak Individu
8. HAK-HAK ATAS TANAH

(Hak-hak atas tanah yang harus didaftar menurut UUPA)

1. Pengertian dan Pendaftaran Hak Milik
2. Pengertian dan Pendaftaran Hak Guna Usaha
3. Pengertian dan Pendaftaran Hak Guna Bangunan
4. Hak Pakai

TUGAS : Membuat Resume kuliah 4 s/d 5 dengan cara menjawab pertanyaan

1. Membahas RESUME KULIAH 1 S/D 3 dan RESUME KULIAH 4 s/d 5 yang dibuat para mahasiswa
2. Menjelaskan CONTOH-CONTOH KASUS PENDAFTARAN TANAH
3. UJIAN TENGAH SEMESTER (UTS)
4. Membahas SOAL-SOAL DAN JAWABAN UJIAN TENGAH SEMESTER (UTS)

TUGAS : Memecahkan kasus Pendaftaran Tanah yang diberikan secara berkelompok

1. Presentasi PEMECAHAN KASUS PENDAFTARAN TANAH oleh mahasiswa
2. PENYELENGGARAAN DAN PELAKSANAAN KEGIATAN PENDAFTARAN TANAH

* PENDAFTARAN TANAH PERTAMA KALI
* PENDAFTARAN PERUBAHAN DATA

1. PEMELIHARAAN DATA PENDAFTARAN TANAH

* PERUBAHAN-PERUBAHAN YANG TERJADI SETELAH TANAH ITU BERSERTIFIKAT

1. TATA CARA JUAL BELI TANAH DAN BALIK NAMA SERTIFIKAT
2. PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN YANG MENGATUR PENYELENGGARAAN PENDAFTARAN TANAH DI INDONESIA
3. TANYA JAWAB / INTERAKTIF PERSIAPAN UAS
4. UJIAN AKHIR SEMESTER (UAS)

Jakarta, 24 September 2012

Dosen Hukum Pendaftaran Tanah

Dr. Suryanti T. Arief SH, MKn, MBA,