

## Hukum Perikatan (II)

Contoh jenis-jenis Perjanjian:

1. Perjanjian Jual Beli
2. Perjanjian Sewa Menyewa
3. Perjanjian Kerja
4. Perjanjian Pinjam Meminjam

Tahapan Transaksi (Tidak Baku):

- (a) Memorandum of Understanding / Letter of Intent / Nota Kesepahaman:
  - (i) Merupakan Perjanjian Pendahuluan.
  - (ii) MoU akan diikuti oleh perjanjian lain yang mengatur dan menjabarkan secara detail isi dari MOU akan dijadikan dasar dalam perjanjian yang akan dibuat.
  - (iii) MoU hanya memuat hal-hal yang pokok.
  - (iv) Ada jangka waktu.
  - (v) PERHATIKAN ISINYA BUKAN JUDULNYA.
- (b) Perjanjian Pengikatan Jual Beli
  - (i) Ikatan awal
  - (ii) Umumnya mengatur bagaimana Penjual akan menjual barangnya kepada pembeli
  - (iii) Memuat hal-hal yang lebih detail
  - (iv) Memuat syarat-syarat yang masih diperlukan atau harus dipenuhi
  - (v) Ada batasan waktu
- (c) Akta Jual Beli
  - (i) Akta yang menunjukkan terjadinya closing/pengalihan untuk transaksi.
  - (ii) Bisa bawah tangan atau Otentik (Notariil)
- (d) Pembahasan Contoh Perjanjian (Cara Memahami Suatu Perjanjian)