

# TPL301 PERENCANAAN KOTA

## PERTEMUAN 5 : ANALISIS (bagian 2)

Oleh :

Ir. Darmawan L. Cahya, MURP, MPA ([darmawan@esaunggul.ac.id](mailto:darmawan@esaunggul.ac.id))

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas Teknik - Universitas ESA UNGGUL  
Semester Genap 2012/2013

# ANALISIS PERUNTUKAN BLOK KAWASAN

Analisis peruntukan blok kawasan melakukan kajian terhadap eruntukan dan pola ruang yang ada, dan pergeseran serta permintaan dikemudian waktu, berdasarkan pertimbangan distribusi penduduk, tenaga kerja, aksesibilitas, nilai dan harga lahan, daya dukung lahan, daya dukung lingkungan, daya dukung prasarana, dan nilai properti lainnya.

## **Komponen analisa :**

- a) Delinasi blok;
- b) Alokasi lahan;
- c) Rencana sistem prasarana kawasan;
- d) Perangkat kelembagaan untuk mendukung pengembangan kawasan;
- e) Kawasan-kawasan yang memiliki kerentanan terhadap bencana alam, perlindungan setempat, dan kawasan tertentu/khusus.

Masing-masing blok peruntukkan utama tersebut selanjutnya akan dibagi menjadi beberapa subblok, sesuai pemanfaatan yang lebih spesifik dan kekhususannya.

# ANALISIS FASILITAS UMUM

Tujuan; mengatur kebutuhan distribusi, luas` lahan dan ukuran fasilitas sosial ekonomi, yang diatur dalam struktur zona dan blok dan sub blok peruntukan sehingga tercipta ruang yang aman, nyaman, mudah, produktif dan berkelanjutan.

Komponen analisis :

- a) Analisis perumahan :
- b) Analisis industri;
- c) Analisis perdagangan dan jasa;
- d) Analisis pariwisata
- e) Analisis Pusat pemerintahan,
- f) Analisis pusat pendidikan dan penelitian/Teknologi Tinggi;
- g) Analisis fasilitas pertahanan dan keamanan,

# ANALISIS FASILITAS UMUM

Tujuan; mengatur kebutuhan distribusi, luas` lahan dan ukuran fasilitas sosial ekonomi, yang diatur dalam struktur zona dan blok dan sub blok peruntukan sehingga tercipta ruang yang aman, nyaman, mudah, produktif dan berkelanjutan.

## b. **Komponen analisa :**

- a) Fasilitas sosial dan umum;
- b) Fasilitas ekonomi,
- c) Fasilitas budaya,
- d) Ruang terbuka hijau,
- e) Ruang terbuka non hijau.

# ANALISIS MITIGASI BENCANA

- a. Tujuan, meneliti dan mengkaji sumber bencana, lingkup atau luasan dampak, dan kebutuhan pengendalian bencana, agar tercipta lingkungan permukiman yang aman, nyaman, dan produktif.
  
- b. Komponen analisis :
  - a) Sumber dan macam bencana;
  - b) Frekuensi bencana;
  - c) Fasilitas dan jaringan penanggulangan bencana;
  - d) Cakupan wilayah terkena dampak;
  - e) Daya dukung dan daya hambat alam.