

TPL302 STUDIO PERENCANAAN KOTA

PERTEMUAN 13 : PENYUSUNAN RENCANA POLA RUANG

Oleh :

Ir. Darmawan L. Cahya, MURP, MPA (darmawan@esaunggul.ac.id)

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas Teknik - Universitas ESA UNGGUL
Semester Genap 2012/2013

TUGAS STUDIO HARI INI

- Buatlah Rencana Pola Ruang

DASAR

- Arah kebijakan struktur ruang dan pola ruang RTRW Kab./Kota;
- Analisis pola ruang eksisting dan kecenderungan perkembangannya; dan
- Analisis daya dukung lahan dan lingkungan kawasan perencanaan.

RENCANA POLA RUANG

Penggunaan Lahan	Luas (Ha)	%	BWK I	BWK II	BWK III	BWK IV
Permukiman Kepadatan Tinggi	593,12	12,62	54,55	97,67	168,80	272,11
Permukiman Kepadatan Sedang	644,24	13,71	70,37	229,45	180,03	164,39
Permukiman Kepadatan Rendah	156,13	3,32	35,65	54,43	41,03	25,02
Perdagangan dan Jasa	758,49	16,14	105,31	244,35	180,67	228,16
Perkantoran Pemerintah	193,95	4,13	0,00	0,00	193,95	0,00
Fasilitas Pendidikan	58,24	1,24	13,60	10,48	25,67	8,50
Fasilitas Kesehatan	27,22	0,58	3,41	5,13	12,31	6,38
Fasilitas Peribadatan	34,33	0,73	12,17	6,03	7,58	8,55
Terminal	5,17	0,11	1,72	3,45	0,00	0,00
Bandara Udara	115,20	2,45	115,20	0,00	0,00	0,00
Pelabuhan/Dermaga	14,90	0,32	1,24	13,66	0,00	0,00
Kawasan Peruntukan Industri	35,46	0,75	0,21	35,25	0,00	0,00
Kawasan Militer	12,91	0,27	12,91	0,00	0,00	0,00
Kawasan Instalasi Vital	2,89	0,06	2,89	0,00	0,00	0,00
Ruang Terbuka Hijau	1.595,80	33,96	217,15	736,63	460,43	181,59
Tempat Pemakaman Umum	9,92	0,21	3,98	1,11	2,63	2,19
Jaringan Jalan	441,30	9,39	11,90	225,95	90,98	112,48
Total	4.699,27	100,00	662,25	1.663,59	1.364,07	1.009,36

RENCANA POLA RUANG

