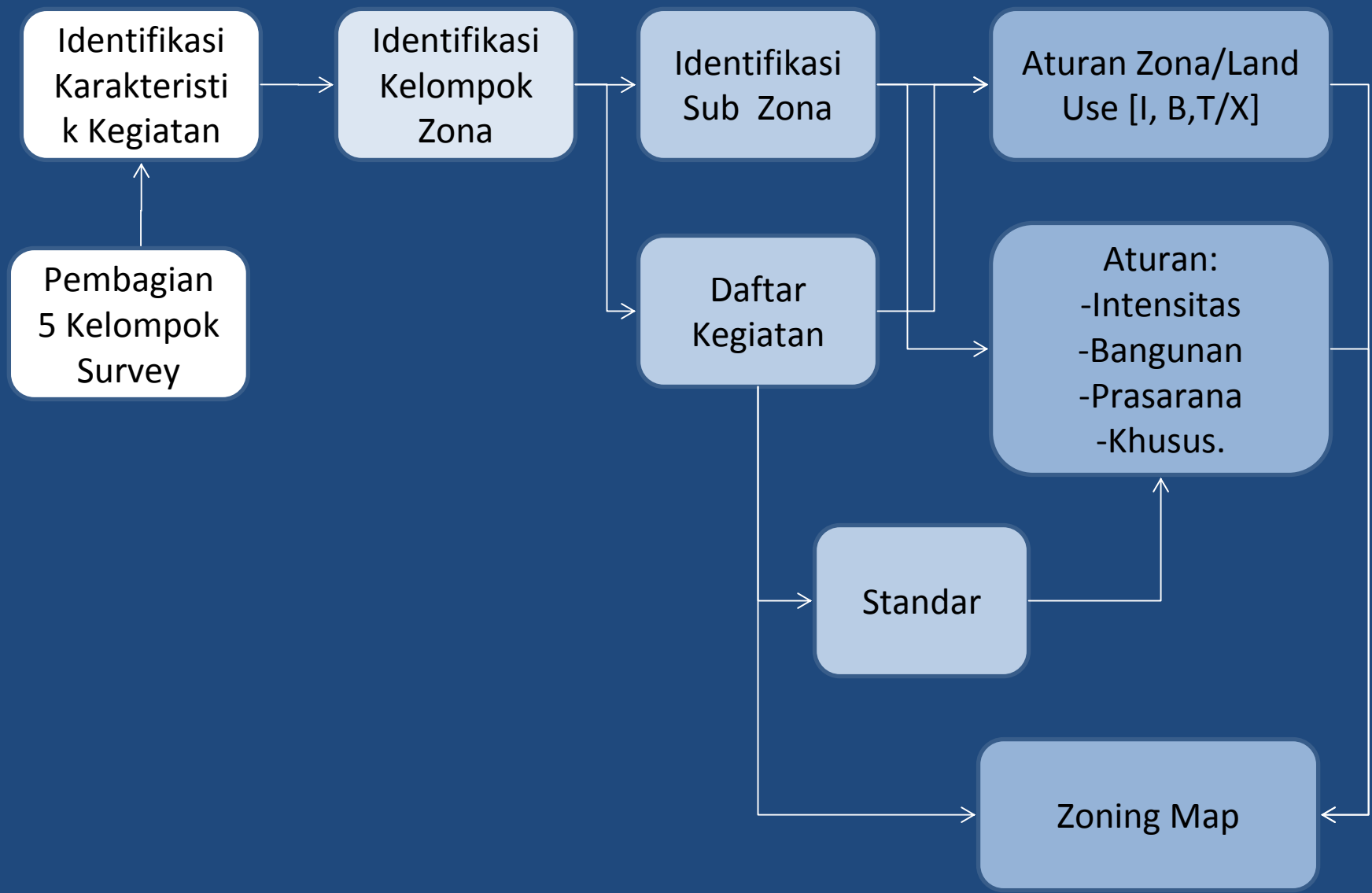


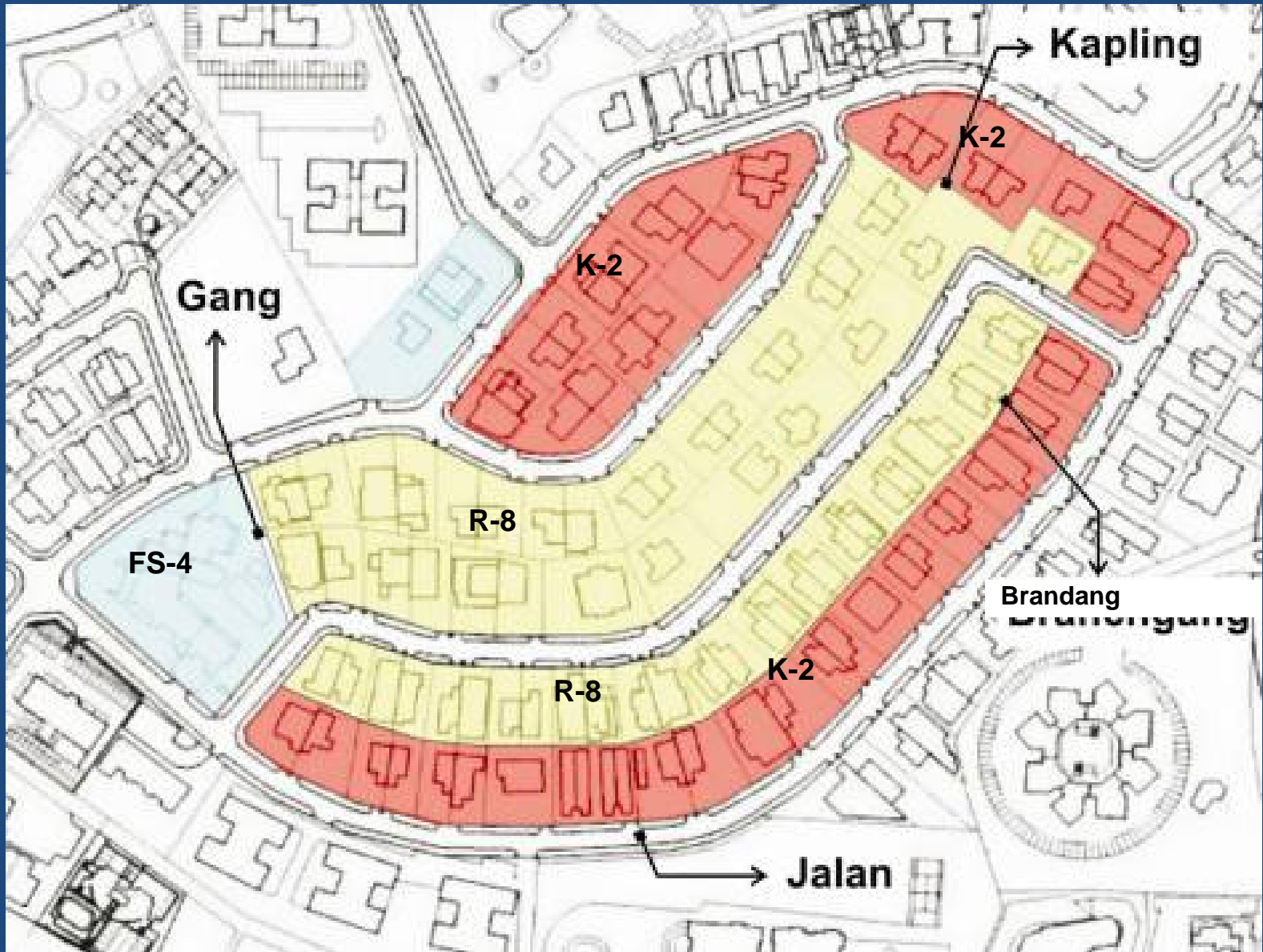
# KASUS STUDI

1. **TUGAS OBSERVASI** beberapa (4) lokasi/kawasan.
2. **IDENTIFIKASI** dan **PENYUSUNAN TIPOLOGI** dan **KARAKTERISTIK** guna lahan dan kegiatan.
3. **IDENTIFIKASI ZONA**
4. **MENYUSUN KETENTUAN DASAR** setiap zona
5. **MENYUSUN ZONING MAP**

# OBSERVASI



- Identifikasi karakteristik kegiatan:
  - Fungsi utama → zona,
  - Kegiatan utama → subzona, kegiatan, kesesuaian dg Zona
  - Kegiatan tambahan → penggunaan tambahan
  - Perkiraan intensitas → KDB, KLB, KDH max/min
  - Karakter massa bangunan → GSB, TB, KTB
  - Dampak kegiatan → I, B, T, x; prasarana/standar min
  - Parkir → kapasitas parkir



# Form Survai

## Form Identifikasi Guna Lahan dan Kegiatan Pelatihan *Zoning Regulation*, Surabaya 1-5 Desember 2008

Hari/tanggal :  
Lokasi Survai :

No	Fungsi Dominan	Data Fisik	Kegiatan/Pemanfaatan Ruang		Dampak/Gangguan	Keterangan penilaian
			Umum	Aksesoris		
	perumahan/komersil/ industri/fasos/fasum/ militer/RTH/dll		Rumah tunggal/deret/susun/r etail/Ruko/rukan/dll	warung/praktek dokter/salon/fc/warnet/ air isi ulang/dll	<i>On-street</i> <i>parking</i> /macet/bising/kumuh/ bau/buruk/ dll	compatible/tidak dg fungsi dominan; perlu parkir/pembatasan waktu operasi/dll
1		Jl. No. Perkiraan Luas Persil (m <sup>2</sup> ) Jumlah Lantai Bangunan KDB KLB Kapasitas Parkir di Persil Koefisien Lantai Basement (KLB)		a. -		
2		Jl. No. Perkiraan Luas Persil (m <sup>2</sup> ) Jumlah Lantai Bangunan KDB KLB Kapasitas Parkir di Persil Koefisien Lantai Basement (KLB)		a. -		

