



**RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER GENAP 2017/2018**  
**PELAKSANA AKADEMIK MATAKULIAH PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**  
**UNIVERSITAS ESA UNGGUL**

<b>Mata Kuliah</b>	: Pembiayaan Real Estate	<b>Kode MK</b>	: TPL 413
<b>Mata Kuliah Prasyarat</b>	: -	<b>Bobot MK</b>	: 2 sks
<b>Dosen Pengampu</b>	: Dr. Ir. Ken Martina Kasikoen, MT.	<b>Kode Dosen</b>	: 5223
<b>Alokasi Waktu</b>	: Tatap muka 14 x 100 menit,		
<b>Capaian Pembelajaran</b>	: 1. Mahasiswa mampu memahami hakekat PEMBIAYAAN REAL ESTATE dan menerapkannya dalam Operasional Pengembangan Real Estate di Lapangan 2. Mahasiswa mampu memahami konsep logika deduktif maupun induktif merencanakan , membangun, dan mengelola PRODUK REALTY and PROPERTY		

SESI	KEMAMPUAN AKHIR	MATERI PEMBELAJARAN	BENTUK PEMBELAJARAN	SUMBER PEMBELAJARAN	INDIKATOR PENILAIAN
1	Mahasiswa mampu menggunakan metoda kepemimpinan dalam merancang dan membangun produk Realty dan Property	LEADERSHIP	1. Metoda : <i>contextual instruction</i> 2. Media : kelas, komputer, LCD, whiteboard, web	1. Mac Arhur, John F. <i>The BOOK on Leadership</i> , Goodreads 2. Brady, Chris; Woodward Orrin . <i>Launching a Leadership Revolution</i> , (Obstacle Press , USA )	Menjelaskan semua metoda yang dipergunakan dalam menentukan hubungan antara Leadership dan karya Realty dan Property yang dibuatnya
2	Mahasiswa mampu memaparkan resume tentang Intellectual Capital sebagai Value Added dalam pengembangan Realty and Property	INTELLECTUAL CAPITAL	1. Metoda : <i>small group discussion</i> 2. Media : kelas, komputer, LCD, whiteboard, web	• Stewart , Thomas A. <i>INTELLECTUAL CAPITAL</i> , The New Wealth of Organization, 1997, (Free Press)	Membuat resume dan memaparkan resume tentang matematika Intellectual Capital

SESI	KEMAMPUAN AKHIR	MATERI PEMBELAJARAN	BENTUK PEMBELAJARAN	SUMBER PEMBELAJARAN	INDIKATOR PENILAIAN
3	Mahasiswa mampu membangun ide , menganalisis dan memaparkan PENGEMBANGAN REAL ESTATE	PENGEMBANGAN REAL ESTATE	1. Metoda : <i>small group discussion</i> Media : kelas, komputer, LCD, whiteboard, web	1. Stephen P.Peca. <i>REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT, A Comprehensive Approach</i> , (John Wiley and Sons)	Membuat resume dan memaparkan resume Produk Realty and Property yang akan dibangun
4	Mahasiswa mampu langkah-langkah membuat Analisis dan Strategi Pemasaran	PEMASARAN PRODUK REALTY AND PROPERTY	1. <i>Case Group Discussion</i> 2. Media : : kelas, komputer, LCD, whiteboard, web	1. Kotler, Philip ; Keller, Kevin Lane ; <i>Marketing Management</i> ; (Pearson Prentice Hall, New Jersey , 2012)	Membuat Strategi Marketing
5	Mahasiswa mampu mengumpulkan teori menggunakan berbagai sumber teori dalam rangka menyusun strategi persaingan	MENINGKATKAN KEMAMPUAN BERSAING	1. <i>Case Group Discussion</i> 2. Media : : kelas, komputer, LCD, whiteboard,	1. Porter , Michael E , <i>Competitive Strategy (Free Press 1984)</i>	Membuat Strategi Bersaing
SESI	KEMAMPUAN AKHIR	MATERI PEMBELAJARAN	BENTUK PEMBELAJARAN	SUMBER PEMBELAJARAN	INDIKATOR PENILAIAN
6	Mahasiswa mampu memahami membuat rencana, menganalisis, dan membuat rencana Proyek Realty and Property.	PROSES PENGEMBANGAN REALTY AND PROPERTY	1. Case Analysis 2. Media : kelas, komputer, LCD, whiteboard, web, 2 buah buku teks, loose leaf dan lembar tugas	1. Miles , Mike E. At al <i>Real Estate Development Principles and Process</i> , John Wiley and Sons	Memahami dan menganalisis Mengembangkan Proyek Realty and Property

7	Mahasiswa mampu menjelaskan hakekat nilai dan nilai-nilai yang berlaku meningkatkan CITRA REALTY and PROPERTY	Meningkatkan Citra Realty and Property	1. Case Analysis 2. Media : kelas, komputer, LCD, whiteboard, web	1. Darkin, Joshua; Brandon Turner, <i>REAL ESTATE INVESTING</i> John Wiley and Sons	Memahami dan menganalisis Mengembangkan Proyek Realty and Property dan membangun Citranya
8	Mahasiswa mampu menjelaskan hakekat menjual Produk Realty and Property	Menjual Produk Realty and Property	1. Case Analysis 2. Media : kelas, komputer, LCD, whiteboard, web	1. Kotler, Philip ; Keller, Kevin Lane ; <i>Marketing Management</i> ; (Pearson Prentice Hall, New Jersey , 2012) 2. Miles , Mike E. At al <i>Real Estate Development Principles and Process</i> , John Wiley and Sons	Memahami dan Merencanakan Penjualan Produk Real Estate.
<b>SESI</b>	<b>KEMAMPUAN AKHIR</b>	<b>MATERI PEMBELAJARAN</b>	<b>BENTUK PEMBELAJARAN</b>	<b>SUMBER PEMBELAJARAN</b>	<b>INDIKATOR PENILAIAN</b>
9	Mahasiswa mampu memahami membuat dan LAPORAN KEUANGAN PERUSAHAAN dan pola analisis pengembangannya	LAPORAN KEUANGAN	1. Case Analysys 2. Media : kelas, komputer, LCD, whiteboard, web,	1. Jablonsky Stephens F ; Barsky, Noah P , <i>The Managers Guide to Financiual Statement Analysis</i> John Wiley and Sons 2. <i>Gibson,. Charles H ; Financial Reporting Analysis</i> . South Western Publishing	Membuat dan melakukan analysys Laporan Keuangan dan juga sistem operasionalnya
10	Mahasiswa mampu membuat analisis investasi pada produk Realty and Property yang akan dibangun	ANALISIS INVESTASI	1. Case Analysis 2. Media : kelas, komputer, LCD, whiteboard, web	1. Jablonsky Stephens F ; Barsky, Noah P , <i>The Managers Guide to Financiual Statement Analysis</i> John Wiley and Sons 2. <i>Gibson,. Charles H ; Financial Reporting Analysis</i> . South Western Publishing	Membuat Analisis Investasi dengan alat dan struktur yang benar.

11	Mahasiswa mampu membuat Anggaran Proyek dan Anggaran Perusahaan	ANGGARAN PERUSAHAAN	1. Case Analysis 2. Media : kelas, komputer, LCD, whiteboard, web	1. Jablonsky Stephens F ; Barsky, Noah P , <i>The Managers Guide to Financial Statement Analysis</i> John Wiley and Sons 2. <i>Gibson, Charles H ; Financial Reporting Analysis</i> . South Western Publishing	Membuat Anggaran Proyek dan Anggaran Perusahaan.
<b>SESI</b>	<b>KEMAMPUAN AKHIR</b>	<b>MATERI PEMBELAJARAN</b>	<b>BENTUK PEMBELAJARAN</b>	<b>SUMBER PEMBELAJARAN</b>	<b>INDIKATOR PENILAIAN</b>
12	Mahasiswa mampu menggunakan metoda dan alat alat analysis untuk membangun Kelayakan Proyek Realty dan Property	STUDI KELAYAKAN PROYEK	1. Case Analysis 2. Media : kelas, komputer, LCD, whiteboard, web	1. Zawde Charles . <i>Feasibility Study : Preparation and Analysis</i> John Wiley and Sons	Mampu membangun logika Kelayakan Proyek dan Alat Alat Analysis nya
13	Mahasiswa mampu membuat analysis tentang Industry Realty and Property dan Prospek Masa Depan nya	INDUSTRI REALTY dan PROPERTY	1. Case Analysis 2. Media : kelas, komputer, LCD, whiteboard, web	1. Darkin, Joshua; Brandon Turner, <i>REAL ESTATE INVESTING</i> John Wiley and Sons	Membuat resume dan memaparkan resume Prospek Industry Real Estate
14	Mahasiswa mampu membangun ide , menganalisis dan mengelola USAHA PENGEMBANGAN REAL ESTATE	DASAR – DASAR PENGELOLAAN REALTY AND PROPERTY	1. Case Analysis 2. Media : kelas, komputer, LCD, whiteboard, web	1. Stephen P.Peca. REAL ESTATE DEVELOPMENT AND INVESTMENT, A Comprehensive Approach, ( <i>John Wiley and Sons</i> )	Membuat resume dan memaparkan Pengelolaan Usaha Realty And Property

### EVALUASI PEMBELAJARAN

SESI	PROSE-DUR	BEN-TUK	SEKOR $\geq 77$ (A / A-)	SEKOR $\geq 65$ (B- / B / B+)	SEKOR $\geq 60$ (C / C+)	SEKOR $\geq 45$ (D)	SEKOR $< 45$ (E)	BOBOT
1	<i>Pretest test</i>	Tes tulisan (UTS)	Menguraikan pengertian Kepemimpinan dan Karyanya	Menguraikan pengertian Kepemimpinan	Memahami Kepemimpinan	Mendengar Kepemimpinan	Tidak Paham Kepemimpinan	5 %
2	<i>Pre test dan post test</i>	Tes tulisan (UTS)	Menguraikan pengertian Intellectual Capital dan Karyanya	Menguraikan pengertian Intellectual Capital	Memahami Intellectual Capital	Mendengar Intellectual Capital	Tidak Paham Intellectual Capital.	5 %
3	<i>Pre test, progress test dan post test</i>	Tes tulisan (UTS)	Menguraikan pengertian Pengembangan Real Estate dan karyanya	Menguraikan pengertian Pengembangan Real Estate	Memahami Pengembangan Real Estate	Mendengar Pengembangan Real Estate	Tidak paham Pengembangan Real Estate	5 %
4	<i>Post test</i>	Tes tulisan (UTS)	Menguraikan pengertian Pemasaran Produk Realty And Property dan karyanya	Menguraikan pengertian Pemasaran Produk Realty And Property	Memahami Pemasaran Produk Realty And Property	Mendengar Pemasaran Produk Realty And Property	Tidak paham Pemasaran Produk Realty And Property	5 %
SESI	PROSE-DUR	BEN-TUK	SEKOR $\geq 77$ (A / A-)	SEKOR $\geq 65$ (B- / B / B+)	SEKOR $\geq 60$ (C / C+)	SEKOR $\geq 45$ (D)	SEKOR $< 45$ (E)	BOBOT
5	<i>Post test</i>	Tes tulisan (UAS)	Menguraikan pengertian Meningkatkan Kemampuan Bersaing dan karyanya	Menguraikan pengertian Meningkatkan Kemampuan Bersaing	Memahami Meningkatkan Kemampuan Bersaing	Mendengar Meningkatkan Kemampuan Bersaing	Tidak Paham Meningkatkan Kemampuan Bersaing	30 %
6	<i>Post test</i>	Tes tulisan	Menguraikan pengertian Proses	Menguraikan pengertian	Memahami Proses	Mendengar Proses	Tidak paham Proses	5 %

		(UTS)	Pengembangan Realty And Property dan karyanya	Proses Pengembangan Realty And Property	Pengembangan Realty And Property	Pengembangan Realty And Property	Pengembangan Realty And Property	
7	<i>Post test</i>	Tes tulisan (UTS)	Menguraikan pengertian Meningkatkan Citra Realty and Property dan karyanya	Menguraikan pengertian Meningkatkan Citra Realty and Property	Memahami Meningkatkan Citra Realty and Property	Mendengar Meningkatkan Citra Realty and Property	Tidak paham Meningkatkan Citra Realty and Property	5 %
<b>SESI</b>	<b>PROSEDUR</b>	<b>BENTUK</b>	<b>SEKOR <math>\geq 77</math> (A / A-)</b>	<b>SEKOR <math>\geq 65</math> (B- / B / B+)</b>	<b>SEKOR <math>\geq 60</math> (C / C+)</b>	<b>SEKOR <math>\geq 45</math> (D)</b>	<b>SEKOR <math>&lt; 45</math> (E)</b>	<b>BOBOT</b>
8	<i>Post test</i>	Tes lisan	Menguraikan pengertian Menjual Produk Realty and Property dan karyanya	Menguraikan pengertian Menjual Produk Realty and Property	Memahami Menjual Produk Realty and Property	Mendengar Menjual Produk Realty and Property	Tidak paham Menjual Produk Realty and Property	0
9	<i>Progress test dan post test</i>	Tes lisan dan demonstrasi (Digunakan sebagai nilai bonus)	Menguraikan pengertian Laporan Keuangan dan karyanya	Menguraikan pengertian Laporan Keuangan	Memahami Laporan Keuangan	Mendengar Laporan Keuangan	Tidak paham Laporan Keuangan	0
10	<i>Post test</i>	Tes lisan	Menguraikan pengertian Analisis Investasi dan karyanya	Menguraikan pengertian Analisis Investasi	Memahami Analisis Investasi	Mendengar Analisis Investasi	Tidak paham Analisis Investasi	0

SESI	PROSE-DUR	BEN-TUK	SEKOR $\geq 77$ (A / A-)	SEKOR $\geq 65$ (B- / B / B+)	SEKOR $\geq 60$ (C / C+)	SEKOR $\geq 45$ (D)	SEKOR $< 45$ (E)	BOBOT
11	Post test	Tes lisan	Menguraikan pengertian Anggaran Perusahaan dan karyanya	Menguraikan Pengertian Anggaran Perusahaan	Memahami Anggaran Perusahaan	Mendengar Anggaran Perusahaan	Tidak Paham Anggaran Perusahaan	0
12	Post test	Tes lisan	Menguraikan Pengertian Studi Kelayakan Proyek dan karyanya	Menguraikan Pengertian Studi Kelayakan Proyek	Memahami Studi Kelayakan Proyek	Mendengar Studi Kelayakan Proyek	Tidak Paham Studi Kelayakan Proyek	0
13	Post test	Tes tulisan (Tugas)	Menguraikan pengertian Industri Realty Dan Property dan Karyanya	Menguraikan Pengertian Industri Realty Dan Property	Memahami Industri Realty Dan Property	Mendengar Industri Realty Dan Property	Tidak paham Industri Realty Dan Property	10 %
SESI	PROSE-DUR	BEN-TUK	SEKOR $\geq 77$ (A / A-)	SEKOR $\geq 65$ (B- / B / B+)	SEKOR $\geq 60$ (C / C+)	SEKOR $\geq 45$ (D)	SEKOR $< 45$ (E)	BOBOT
14	Post test	Tes tulisan (Tugas)	Menguraikan pengertian Dasar – Dasar Pengelolaan Realty And Property dan karyanya	Menguraikan Dasar – Dasar Pengelolaan Realty And Property	Memahami Dasar – Dasar Pengelolaan Realty And Property	Mendengar Dasar – Dasar Pengelolaan Realty And Property	Tidak paham Dasar – Dasar Pengelolaan Realty And Property	10 %

**Komponen penilaian :**

1. Kehadiran = 20 %
2. Tugas = 20 %
3. UTS = 30 %
4. UAS = 30 %

**Mengetahui,  
Ketua Program Studi,**

**Laili Fuji Widyawati, ST, MT**

**Jakarta, 9 Mei 2018**

**Dosen Pengampu,**

**Dr. Ir. Ken Martina Kasikoen, MT**